



**LLPP**

**DETERMINAZIONE N. 1415 DEL 06/12/2023**

**OGGETTO:** P.125\_2023 - "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICO AMPLIAMENTO PARCHEGGIO CENCIONE"- AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE - CIG: Z4D3D14674 - CIG: Z783DA4370

**RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DEL SETTORE LLPP**

Il giorno 06 (sei) del mese di Dicembre dell'anno duemilaventitre

Premesso che:

- il centro storico di San Miniato ha una effettiva vocazione turistica dovuta all'alto contenuto storico-artistico e al valore paesaggistico della città di crinale, condizione che ha necessitato e necessita di opportune misure strategiche di rafforzamento e potenziamento del sistema degli spazi pubblici e della loro connessione;
- con questo scopo, alla fine degli anni '90, partendo anche dall'esigenza di consolidamento di parte del versante nord, fu realizzato il complesso del "Bastione", che ha razionalizzato la mobilità veicolare, l'uso degli spazi primari urbani, l'accesso carrabile e pedonale alla città storica, con la costruzione di parcheggi pubblici serviti da una attrezzatura edilizia dotata di ascensori per la risalita al centro, ricavando anche ampi spazi coperti destinati al servizio di pubbliche attività;
- il progetto suddetto si era posto l'obiettivo di avere una visione territoriale che, attraverso una lettura strategica di tutta l'area attestante l'edificio, tra cui la cosiddetta "valle del Cencione", indicava, in modo sistemico, connessioni e spazi per la mobilità;
- secondo questo criterio, con determinazione n. 628 del 02/10/2013, veniva approvato un progetto di ampliamento del parcheggio della valle del Cencione, realizzato dall'allora Concessionario del Project Financing, che ha visto la sola realizzazione di uno spazio adibito alla sosta nella porzione sottostante il parcheggio esistente;
- con determinazione dirigenziale n. 753 del 14/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo della "Pista ciclo pedonale collegata alla ciclovia dell'Arno fino alla città' storica di San Miniato entro la valle del Cencione", che ha visto la conseguente realizzazione di un collegamento importante tra la città bassa e quella alta;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta comunale n° 130 del 28/11/2023, avente oggetto "Programma triennale 2024-2026 ed elenco annuale 2024 dei lavori pubblici.(Art. 37 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 codice dei contratti pubblici). Adozione", è stato adottato lo schema di Programma ove è inserita la nuova realizzazione del "Parcheggio del Cencione ampliamento -raddoppio in sopra elevazione dell'esistente", dando mandato al Dirigente del Settore "Servizi Tecnici" di predisporre i progetti di fattibilità tecnica ed economica necessari;
- nel bilancio di previsione dell'Amministrazione Comunale, al capito 10051.03.6300300019, sono presenti le disponibilità finanziarie per l'affidamento dei servizi di progettazione per il "Progetto di fattibilità tecnico-economico ampliamento parcheggio Cencione - Finanziato con avanzo vincolato parcheggi - P.Fin. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. per disponibilità €. 50.000,00;
- occorre prevedere ai successivi approfondimenti progettuali per poter consentire poi l'attuazione del progetto;
- attualmente all'interno del Settore 3 Servizi Tecnici non è possibile provvedere all'attività progettuale con personale tecnico dipendente del Comune nel rispetto delle tempistiche imposte e dell'articolato contesto di cui l'attività dovrà tenere conto, in relazione ad aspetti paesaggistici, storici, ambientali ed orografici, risultando l'area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ss.mm.ii., oltre alla carenza di personale e all'impegno attuale dei tecnici nella gestione ordinaria alle attività, connesse con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del servizio di competenza;
- per tali motivi occorre provvedere al ricorso di incarico professionale esterno previsto ai sensi del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36);
- visto il decreto legislativo 36 del 31.03.2023, ss.mm.ii., e di questo in particolare l'art.50 comma 1 - lett. b), in cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- con D.M. 17/06/2016, come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, sono state definite le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- sulla base di suddette tariffe, tenendo conto del valore stimato, delle categorie d'opera e del grado di complessità, sono stati calcolati gli importi dei corrispettivi da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria, architettura e altri servizi tecnici;

Ritenuto di individuare idoneo allo svolgimento del servizio di in oggetto, per comprovata esperienza nelle categorie d'opera individuate:

- lo studio LDA.iMda architetti associati, via XXIV maggio n.22d, 56024 San Miniato (PI), P.IVA 01643310509, legale rappresentante Arch. PAOLO POSARELLI, in quanto in possesso dei requisiti professionali e di esperienza richiesti inerenti le prestazioni architettoniche;
- il Dott. Geologo Giuseppe Lotti, Via Maioli Paolo, 37 - 56028 San Miniato (PI), C.F. LTTGPP71C06I046X e P.IVA 01734190505, in quanto in possesso dei requisiti professionali e di esperienza richiesti inerenti le prestazioni geologiche;

Preso atto che:

- il responsabile unico del Progetto (RUP) per l'affidamento di tali servizi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 del d.lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Sara Benvenuti responsabile del servizio Opere Pubbliche e Patrimonio, nominata con determinazione dirigenziale n. 1213 del 02.11.2023;

Considerato che:

- in data 27/11/2023 con protocollo n° 45337/2023 è stata richiesta, tramite la piattaforma telematica regionale START, l'offerta per la redazione della "Progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economico ampliamento parcheggio Cencione", ponendo a base di gara il Calcolo del compenso professionale Architetti e Ingegneri, secondo quanto descritto nella lettera d'invito, allo studio LDA.iMda architetti associati, via XXIV maggio n.22d, 56024 San Miniato (Pi), P.IVA 01643310509, legale rappresentante Arch. PAOLO POSARELLI;
- il professionista Arch. Paolo Posarelli, nella sua qualità di Legale rappresentante dello studio LDA.iMda architetti associati, il giorno 30/11/2023 entro i termini di scadenza, ha rimesso offerta per l'importo di € 35.342,65 al netto del contributo previdenziale al 4% e dell'IVA offrendo un ribasso del 9,54002 % su quanto posto a base di gara;

Preso atto altresì che:

- l'offerta pervenuta risulta congrua sulla base del corrispettivo posto a base di gara;
- la procedura di richiesta offerta si è svolta regolarmente sulla piattaforma telematica regionale START, come da documentazione conservata nello stesso sistema;
- in sede di offerta l'Arch. Paolo Posarelli, nella sua qualità di Legale rappresentante dello studio LDA.iMda architetti associati, ha sottoscritto il modulo "Dichiarazioni per la partecipazione" con il quale dichiara di non trovarsi in una delle situazioni di cui i cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, che costituiscono motivo di esclusione dalle procedure di gara;
- l'estratto dalle Annotazioni riservate ANAC in data 30/11/2023, dal quale risulta che non ci sono annotazioni a carico dello LDA.iMda architetti associati;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (Durc On Line) dello studio LDA.iMda architetti associati, via XXIV maggio n.22d, 56024 San Miniato (Pi), P.IVA 01643310509, Matricola As408157 della CNPA, richiesto in data 30/11/2023 con validità il quattro mesi dalla data del rilascio, risulta regolare;
- è stato quindi accertato l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi del d.lgs. 36/2023, nonché degli stati e dei fatti dichiarati ai fini della valutazione dell'offerta che hanno determinato l'aggiudicazione;

- è quindi possibile poter aggiudicare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera B del D.LGS n. 36 del 31/03/2023, il servizio secondo le seguenti indicazioni:
  - Oggetto del servizio affidato – il servizio consiste nell'incarico professionale per "Progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economico ampliamento parcheggio Cencione", esclusa la prestazione Qbl.11 Relazione Geologica;
  - Ammontare complessivo della prestazione professionale – valore del rapporto – L'ammontare complessivo della prestazione, imponibile a fini I.V.A., è di euro 36.756,36 di cui euro 35.342,65 per prestazione professionale ed euro 1.413,71 corrispondente al 4% per C.P.A.I.A.;
  - Tempo di esecuzione della prestazione - la documentazione relativa alla progettazione dell'intervento di cui trattasi dovrà essere consegnata entro e non oltre il 31.12.2013;
  - Pagamenti – Liquidazioni – Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione, al termine delle prestazioni dovute, dietro presentazione di regolare fattura elettronica. Trova applicazione quanto indicato dalla legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- il codice CIG attribuito a tale affidamento è: Z4D3D14674;

Considerato altresì che:

- in data 04/12/2023 con protocollo n° 46253/2023 è stata richiesta, tramite Pec, il preventivo per il "Progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economico ampliamento parcheggio Cencione" – Prestazione per Relazione Geologica, ponendo come riferimento il Calcolo del compenso professionale Ordine dei Geologi, secondo quanto descritto nella lettera d'invito, al Dott. Geologo Giuseppe Lotti, Via Maioli Paolo, 37 - 56028 San Miniato (PI), C.F. LTTGPP71C06I046X e P.IVA 01734190505;
- il professionista Dott. Geologo Giuseppe Lotti, il giorno 06/12/2023 entro i termini di scadenza, ha rimesso il preventivo per l'importo di € 4.000,00 al netto del contributo previdenziale al 4% e dell'IVA di legge;

Preso atto che:

- l'offerta pervenuta e ritenuta la stessa congrua sulla base del corrispettivo posto a base di gara; la procedura di richiesta offerta si è svolta regolarmente tramite scambio di lettere via Pec, come risulta dalla documentazione conservata in atti;
- in sede di offerta Dott. Geologo Giuseppe Lotti, ha sottoscritto il modulo "Dichiarazioni per la partecipazione" con il quale dichiara di non trovarsi in una delle situazioni di cui i cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, che costituiscono motivo di esclusione dalle procedure di gara;
- l'estratto dalle Annotazioni riservate ANAC in data 06/12/2023, dal quale risulta che non ci sono annotazioni a carico del Dott. Geologo Giuseppe Lotti, C.F. LTTGPP71C06I046X;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (Durc On Line) del Dott. Geologo Giuseppe Lotti, Via Maioli Paolo, 37 - 56028 San Miniato (PI), C.F. LTTGPP71C06I046X e P.IVA 01734190505, Matricola 020496Q dello EPAP, richiesto in data 06/12/2023 con validità il quattro mesi dalla data del rilascio, risulta regolare;

- è stato quindi accertato l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi del d.lgs. 36/2023, nonché degli stati e dei fatti dichiarati ai fini della valutazione dell'offerta che hanno determinato l'aggiudicazione;
- è quindi possibile poter aggiudicare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera B del D.LGS n. 36 del 31/03/2023, il servizio secondo le seguenti indicazioni:
  - Oggetto del servizio affidato – il servizio consiste nell'incarico professionale per "il preventivo per il "Progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economico ampliamento parcheggio Cencione" – Prestazione per Relazione Geologica;
  - Ammontare complessivo della prestazione professionale – valore del rapporto – L'ammontare complessivo della prestazione, imponibile a fini I.V.A., è di euro 4.160,00 di cui euro 4.000,00 per prestazione professionale ed euro 160,00 corrispondente al 4% per Cassa Previdenziale;
  - Tempo di esecuzione della prestazione - la documentazione relativa alla progettazione dell'intervento di cui trattasi dovrà essere consegnata entro e non oltre il 31.12.2013;
  - Pagamenti – Liquidazioni – Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione, al termine delle prestazioni dovute, dietro presentazione di regolare fattura elettronica. Trova applicazione quanto indicato dalla legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- il codice CIG attribuito a tale affidamento è: Z783DA4370;

Verificato che:

- le somme che si impegnano con il presente provvedimento, essendo riferite a servizi che si avvieranno e concluderanno nel corso dell'anno 2023, comportano il sorgere dell'esigibilità con riferimento all'annualità 2023 con imputazione al piano dei conti finanziario integrato indicato nel Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 per gli importi che verranno di seguito indicati;
- essendo l'importo dei lavori inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 19.12.2018, n. 1174, non è dovuta alcuna contribuzione in favore dell'ANAC;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Bilancio di Previsione 2023-2025: Documento Unico di Programmazione (DUP). Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Bilancio di Previsione 2023-2025. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2023, dichiara immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2023-2025: approvazione sezione finanziaria";
- il decreto del sindaco n. 12 del 30.05.2022 ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale ex art. 110, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) all'Ing. Iuri Gelli", con il quale sono state attribuite le funzioni di dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici;

- la determinazione dirigenziale n. 1213 del 02.11.2023 con la quale è stato attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione nel Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio alla Dott.ssa Sara Benvenuti;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Attestata l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 come introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'articolo 147 bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'articolo 107 del medesimo d.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche e integrazioni;

Con la presente determinazione, assunta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 56 dello Statuto Comunale e del vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici e nel quadro dei compiti e dei poteri di gestione del Bilancio previsti con deliberazione di G.C. n. 2 del 12.01.2023 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2023-2025: approvazione sezione finanziaria";

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di provvedere, a conclusione delle procedure attivate sulla piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) e dello scambio di lettere Pec, all'affidamento diretto, a norma dell' art. 50, comma 1, lettera B del D.LGS n. 36 del 31/03/2023, dei seguenti servizi:
  - "Progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economico ampliamento parcheggio Cencione", esclusa la prestazione Qbl.11 Relazione Geologica, allo studio LDA.iMdA architetti associati, via XXIV maggio n.22d, 56024 San Miniato (PI), P.IVA 01643310509, legale rappresentante Arch. PAOLO POSARELLI, per un importo di euro 36.756,36 di cui euro 35.342,65 per prestazione professionale ed euro 1.413,71 corrispondente al 4% per C.P.A.I.A., oltre IVA 22% di legge;
  - "Progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economico ampliamento parcheggio Cencione" - Prestazione per Relazione Geologica, al Dott. Geologo Giuseppe Lotti, Via Maioli Paolo, 37 - 56028 San Miniato (PI), C.F. LTTGPP71C06I046X e P.IVA 01734190505, per un importo di euro 4.160,00 di cui euro 4.000,00 per prestazione professionale ed euro 160,00 corrispondente al 4% per Cassa Previdenziale, oltre IVA 22% di legge;
3. di impegnare la somma complessiva di **€ 49.917,96**, al capito 10051.03.6300300019 - "Progetto di fattibilità tecnico-economico ampliamento parcheggio Cencione - Finanziato con avanzo vincolato parcheggi - P.Fin. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. , a favore:

- dello studio LDA.iMdA architetti associati, legale rappresentante Arch. PAOLO POSARELLI, per € 44.842,76, compreso C.P.A.I.A. e IVA;
  - del Dott. Geologo Giuseppe Lotti, per € 5.075,20, compreso di Cassa Previdenziale e IVA;
4. che le somme che si impegnano con il presente provvedimento, essendo riferite a lavori che si avvieranno e concluderanno nel corso dell'anno 2023, comportano il sorgere dell'esigibilità con riferimento all'annualità 2023 con imputazione al piano dei conti finanziario integrato indicato nel Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 per l'intero ammontare;
5. di dare atto che che, a norma dell'art 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, costituito da:
- la lettera di richiesta offerta o preventivo;
  - la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione della stessa in cui si dichiara di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi riportate;
  - la presentazione e sottoscrizione con firma digitale dei documenti richiesti in sede di richiesta offerta;
6. di dare atto che i codici attribuiti all'intervento sono:
- CIG: Z4D3D14674 inerente l'affidamento allo studio LDA.iMdA architetti associati, legale rappresentante Arch. PAOLO POSARELLI;
  - CIG: Z783DA4370 inerente l'affidamento al Dott. Geologo Giuseppe Lotti;
7. gli operatori economici affidatari in sede di richiesta offerta hanno presentato dichiarazione circa la titolarità di apposito c/c dedicato secondo quanto prescritto dalla nuova normativa antimafia legge n. 136/2010, articolo 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
8. di provvedere, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), quanto segue:
- affidamento studio LDA.iMdA architetti associati, legale rappresentante Arch. PAOLO POSARELLI
    - il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi di architettura;
    - l'oggetto del contratto è l'affidamento di servizi relativamente a "Progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economico ampliamento parcheggio Cencione", esclusa la prestazione Qbl.11 Relazione Geologica;
    - il contratto si intende stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023;
    - il sistema ed il criterio di affidamento del servizio sono quelli dell'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, comma 1, lettera B del D.LGS n. 36 del 31/03/2023;
  - affidamento Dott. Geologo Giuseppe Lotti
    - il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi di geologia;
    - l'oggetto del contratto è l'affidamento di servizi relativamente a "Progetto di Studio di Fattibilità tecnico-economico ampliamento parcheggio Cencione" - Prestazione per Relazione Geologica;
    - il contratto si intende stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023;
    - il sistema ed il criterio di affidamento del servizio sono quelli dell'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, comma 1, lettera B del D.LGS n. 36 del 31/03/2023;

9. di dare atto che il responsabile unico del Progetto (RUP) per l'affidamento di tali servizi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 del d.lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta Dott.ssa Sara Benvenuti in qualità di Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio nominata con determinazione dirigenziale 1213 del 02/11/2023;
10. di attestare le regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
11. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente del sito web comunale.
12. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'articolo 29 del d.lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 1, comma 32 della legge n. 190/2012;

Responsabile di Posizione Organizzativa  
Sara Benvenuti / ArubaPEC S.p.A.

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*





Comune di  
**San Miniato**

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E RISORSE FINANZIARIE  
SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: P.125\_2023 - "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICO AMPLIAMENTO  
PARCHEGGIO CENCIONE"- AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE - CIG: Z4D3D14674 - CIG:  
Z783DA4370

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs  
267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione  
n° 1415 del 06/12/2023 .*

TIPO	ANNO	CODICE	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2023	37275	10051.03.6300300 019	3116	44.842,76
U	2023	37276	10051.03.6300300 019	3117	5.075,20

TIPO	ANNO	CODICE	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Data 11/12/2023

Il Responsabile del Servizio

(GUERRIERI SANDRA / InfoCamere S.C.p.A.)